Ref. No. ATL/LH/25-26/759

Date: May 21, 2025

To,
BSE Limited
Listing Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai- 400001

Ref: Atishay Limited (Scrip Code: 538713/ Scrip ID: Atishay)

Sub: Newspaper Advertisement - Dispatch of Annual Report 2024–25, Notice of 25th AGM and E-voting Information

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and in accordance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and the Securities and Exchange Board of India (SEBI), please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement published on Wednesday, May 21, 2025, regarding the completion of electronic dispatch of the Annual Report for the financial year 204-25, including the Notice of the 25th Annual General Meeting (AGM) of the Company.

The AGM is scheduled to be held on Tuesday, June 10, 2025, at 12:30 PM (IST) through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM).

The aforementioned advertisements were published in the following newspapers:

1. The Free Press Journal, Mumbai (English Language); and
2. Navshakti, Mumbai (Marathi Language).

The said advertisements are also available on the Company's website at https://atishay.com/annual-general-meetings/.

You are requested to kindly take the aforesaid information on your record.

Thanking you,

For **Atishay Limited**

SAMBEDNA JAIN
Digitally signed by SAMBEDNA JAIN
Date: 2025.05.21 13:03:09 +05'30'

Sambedna Jain
Company Secretary & Compliance officer
Encl: As above

ATISHAY LIMITED

ATISHAY LIMITED
Registered Office:- 14-15, Khatau Building, 44 Bank Street, Fort, Mumbai (MH) - 400001, Ph.: 022 49739081/82
Head Office: - 36, Zone-1, M.P.Nagar, Bhopal (MP) - 462011, Ph.: 0755-2558283, 4229195
admin@atishay.com www.atishay.com
CIN: L70101MH2000PLC192613

Phoenix Arc Private Limited

POSSESSION NOTICE

REGISTERED OFFICE: 3rd Floor | Wallace Towers (earlier known as Shiv Building) | 139/140/B/1 |Crossing of Sahar Road and Western Express Highway | Vile Parle (E), Mumbai - 400 057

Whereas, the Authorized Officer of **Phoenix ARC Private Limited (acting as trustee of Phoenix Trust FY24-16) (Phoenix)** under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules, 2002 issued demand notices to the borrowers, co-borrowers, guarantors as detailed hereunder, calling upon the respective borrowers, co-borrowers, guarantors to repay the amount mentioned in the said notices within 60 (sixty) days from the date of receipt of the same. The said borrowers, co-borrowers, guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, co-borrowers, guarantors and public in general that the authorized officer of the company has taken possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act r/w rule 8 of the said rules on the dates mentioned along with. The borrowers, co-borrowers, guarantors in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Phoenix for the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates.

Details of the borrowers, co-borrowers, guarantors, properties mortgaged, name of the trust, outstanding dues, demand notices sent under section 13(2) and amounts claimed there under are given as under:

Sl. No.	Name and Address of the borrower, Co-Borrower, Loan account No., Loan amount	Details of the securities	1. Demand notice date 2. Date of Symbolic/Physical Possession 3. Amount due in Rs.
1.	**1.SHASHIKANT LABHSHANKAR OZA** (S/D/W Of Labhshankar Oza) Room No. B/05, Sukanchan Apartment, Taki Road, Krishna Nagari, Opp. Fulare Dairy, Nalasopara East, Palghar, Maharashtra 401209 **2.MANISHA SHASHIKANT OZA** (S/D/W Of Shashikant Labhshankar Oza) Room No. B/05, Sukanchan Apartment, Taki Road, Krishna Nagari, Opp. Fulare Dairy, Nalasopara East, Palghar, Maharashtra 401209 **LOAN ACCOUNT NUMBER: LXBOI00317-180051089** **Loan Amount Sanctioned: Rs. 12,87,085/-** (Rupees Twelve Lacs Eighty Seven Thousand And Eighty Five Only)	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Flat No B-101, 1st Floor, Lily Apartment, Building No.6, S. No 157, H.No.1 Part A, Village Gokhikhavare, Nallasopara €, Tal.Vasai, Dist.Palghar, Maharashtra 401209	**1) Demand Notice Date 10/11/2023** **2) Date of Physical Possession-17/05/2025** **3) Amount due in Rs. 8,77,907/-** (Rupees Eight Lac Seventy-Seven Thousand Nine Hundred Seven Only) Due And Payable As Of 10/11/2023 With Applicable Interest From 11/11/2023 Until Payment In Full.
2.	**1.SAGAR SUBHASH PAKHURDE** (S/O -Subhash Pakhurde) Room No 55 Chikhalwadi Rahiwasi San,Near Priyadarshani Trombay Road Sion Mumbai City Maharashtra India 400071 **2.SUBHASH SITARAM PAKHURDE** (S/D/W Of -Sitaram Pakhurde) At Mangawali,Post Bamnoli Mangaon Raigarh Maharashtra India 402117 **3.LAXMI SITARAM PAKHURDE** (S/D/W Of -Sitaram Pakhurde) At Mangawali,Post Bamnoli Mangaon Raigarh Maharashtra India 402104 **LOAN ACCOUNT NUMBER: LXPEN00117-180067012 & LXMOHOF221-220585100** **Loan Amount Sanctioned: Rs. 6,14,876/-** (Rupees Six Lacs Fourteen Thousand Eight Hundred Seventy Six Only)	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of House No16 Ground Floor Mouje Mangavalli Tal-Mangaon Dist-Raigad. Village Mangavalli Pen Raigarh(Mh) Maharashtra, 402117 Admesuring Area 556 Sqft	**1) Demand Notice Date 03/09/2024** **2) Date of Symbolic Possession-16/05/2025** **3) Amount due in Rs. 7,38,639/-** (Rupees Seven Lac Thirty Eight Thousand Six Hundred Thirty Nine Only) Due and Payable as of 30/08/2024 With Applicable Interest From 31/08/2024 Until Payment in Full

PLACE: MUMBAI
DATE: 21.05.2025

AUTHORISED OFFICER
FOR PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED,
(TRUSTEE OF PHOENIX TRUST FY 24-16)

ICICI Home Finance

Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India
Branch Office: 1st Floor, Office No. 101, Plot No -159, Manohar Space Landmarks, Samath Nagar, Aurangabad- 431001
Branch Office: 1st Floor, Office No. 23, 24, 25, Satara City Business Center, S No 283/1, A, Final Plot No.-29, Sub Plot No.-1, Radika Road, Karanje Tarf Satara- 415002
Branch Office: 2nd Floor, Office No 202, Kohinoor Paradise, Survey No 284, Shivaji Nagar, Ratnagiri- 415612
Branch Office: 2nd Floor, Unit No. 208, 209 & 210, Kakade Bizz Icon, CTS No. 26878, Bhamburda, Next to E square, University Road, Shivajinagar Pune- 411005. [See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs. Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction	One Day Before Auction Date	SARFAESI Stage
(A)	(B)	(D)	(C)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)
1.	Bhanukaumar Vijaykumar Singu (Borrower) Savita Bhanukumar Singu (Co-Borrower) Loan Account No. NHAUR00001280730	Flat No 6, First Floor, Parshvanath Apartment, Cts No 4233 4234 and 4237, Aurangabad- 431001	Rs. 14,96, 106/- May 15, 2025	Rs. 32,91, 210/- Rs. 3,29, 121/-	June 17, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 24, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 23, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession
2.	Ashok Rajkumar Gupta (Borrower) Seema Ashok Gupta (Co-Borrower) Loan Account No. LHPUN00001301288	Property No. 1- Flat No. 402, 4th Floor, Wing C, Tariaa Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandala, Dist. Satara. Property No. 2- Flat No. 403, 4th Floor, Wing C, Tariaa Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandala, Dist. Satara. Property No. 3- Flat No. 602, 6th Floor, Wing C, Tariaa Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandala, Dist. Satara. Property No. 4- Flat No. 603, 6th Floor, Wing C, Tariaa Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandala, Dist. Satara. Property No. 5- Flat No. 702, 7th Floor, Wing C, Tariaa Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandala, Dist. Satara. Property No. 6- Flat No. 703, 7th Floor, Wing C, Tariaa Aashray, Gat No. 605/1, Village Shindewadi, Taluka Khandala, Dist. Satara.	Rs. 1,31,83, 554.16/- May 15, 2025	Rs. 26,29, 800/- Rs. 2,62, 980/- Rs. 26,29, 800/- Rs. 2,62, 980/- Rs. 26,29, 800/- Rs. 2,62, 980/- Rs. 26,29, 800/- Rs. 2,62, 980/- Rs. 26,29, 800/- Rs. 2,62, 980/- Rs. 26,29, 800/- Rs. 2,62, 980/-	June 17, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 24, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 23, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession
3.	Gaikwad Ashwin Jagannath (Borrower) Shubhagi Ashwin Gaikwad (Co-Borrower) Loan Account No. LHPUN00001470350 & LHPUN00001470351	Flat No. 302, 3rd Floor, Shanti Apartment, S. No. 36, Hissa No. 2/3/1 of Village Dhanori, Taluka Haveli, Dist. Pune.	Rs. 39,11, 753/- May 15, 2025	Rs. 35,12, 565/- Rs. 3,51, 257/-	May 29, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 06, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 05, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession
4.	Vaishali Amar Muchewad (Borrower) Amar Govind Muchewad (Co-Borrower) Loan Account No. LHPUN00001534937	Flat No 309, Third Floor, Vrundavan Tower, S No. 108 Hissa No1 (old Hissa No 5/1) Mauje Chovisawadi, Tal- Haveli, Dist- Pune, Maharashtra- 412105	Rs. 11,76, 158.99/- May 15, 2025	Rs. 26,37, 000/- Rs. 2,63, 700/-	June 17, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 24, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 23, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession
5.	Rahil Abdul Rehman Sayyed (Borrower) Nasim Abdul Rehman Sayyad (Co-Borrower) Loan Account No. LHRTG00001477720 & LHRTG00001478821	Row House No. A-5, Municipal House No. 2164 S5, Survey No. 45. Hissa No. 5, Gavlkot, Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri	Rs. 19,11, 763/- May 15, 2025	Rs. 15,12, 000/- Rs. 1,51, 200/-	June 17, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 24, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 23, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession
6.	Parmar Mangalbhai Velshibhai (Borrower) Parmar Gitaben Mangalbhai (Co-Borrower) Loan Account No. LHRTG00001404729 & LHRTG00001404730	Flat No. 304, 2nd floor, Classic Apartment, Gat No. 94/F (Old Survey No. 94A/1C5), Mouje Khed (Bhadgaon) of Khed Taluka.	Rs. 13,39, 774/- May 15, 2025	Rs. 12,96, 000/- Rs. 1,29, 600/-	May 29, 2025 11:00 AM To 03:00 PM	June 06, 2025 02:00 PM To 03:00 PM	June 05, 2025 Before 05:00 PM	Physical Possession

The online auction will be conducted on website (URL Link-https://BidDeal.in) of our auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till June 05, 2025/June 23, 2025 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule.
The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article onor before June 05, 2025/June 23, 2025 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before June 05, 2025/June 23, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd. – Auction" payable at the branch office address mentioned on top of the article.
For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300.
The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/

Date: May 21, 2025 Authorized Officer, "ICICI Home Finance Company Limited",
Place: Pune, Khed, Ratnagiri, Satara, Aurangabad CIN Number:- U65922MH1999PLC120106

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

EOI

The Brihanmumbai Muinicipal Corporation invites Swarasya Abhivyakti from dt. 21.05.2025 to dt. 26.05.2025 for the work of Appointment of Local NGO sansthas in N Ward Jurisdiction for the work of Deep Cleaning Drive in N Ward.

Unit No.	Electoral Ward No.	No. of Sansthas	Scrutiny Fees (Rs.)
1	123/124	01	Rs. 726/- + 18% GST = Rs. 857/- EMD of Rs. 5,000/-
2	125/133	01	

The detailed information is available at the office of A.E.(SWM) N ward, Gropund Floor, Jawahar Road, Ghatkopar (E), Mumbai-400077, Extn :- 721/722 or BMC website : https//portal.mcgm.gov.in

Sd/-
Asstt. Commissioner
N Ward

PRO/461/ADV/2025-26

Let's together and make Mumbai Malaria free

SBI State Bank of India

Home Loan Centre Bhayander-(61178):- Unit No.101,102,103, I.T, Landmark Building, 1st Floor, 150 Ft Road, Near Hotel Shree Nidhi, Opp Masus Mall Bhayander West, Thane 401 101. **Email:-** sbi.61077@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE [FOR IMMOVABLE PROPERTY [SEE RULE 8(1)]

Whereas,The undersigned being the authorized officer of State Bank Of India the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002(No.54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the demand notice calling upon the following borrowers, to repay the amount being mentioned against their names.

Sr No	Borrowers Name & A/C no.	Description of Secured Assets.	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date of Possession
1.	**Mr Krishna Brijeshkumar Mishra ACCOUNT NO: 42970480488**	Flat No1001, 10th Floor, Zunera Heights, Bldg No 1 Station Road, Naya Nagar Mira Road East Thane 401107.	RS 3371388/-(In Rupees Thirty Three Lakhs Seventy One Thousand Three Hundred Eighty Eight Rupees Only)	**14/02/2025**	**17.05.2025**
2.	**Mr Ankur Gupta & Mrs Neeta Prakash Karande A/C NO:38177983644/ 38178382473**	Flat No 205, 2 Floor, F Wing, Building No.02,Nakshtra Primus, Village Tivri,Near Sunteck West Worid, Naigaon (East) Taluka Vasai, District Palghar-401208.	Rs 2450242.94/-(In Rupees Twenty Four Lakhs Fifty Thousand Two Hundred Forty Two Rupees And Paisa Ninety Four Only)	**07/01/2025**	**17.05.2025**

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against their names.
The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned above and any dealings with the properties will be subject to the charge of the State Bank Of India, for the amount mentioned herein above.

Sd/-
Date:- 21.05.2025 Place:- Mumbai **Authorised Officer, State Bank Of India**

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Registered Office : 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051,
Branch Office : 4th Floor, Admas Plaza,166/16, CST Road, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai - 400 098.

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorized Officer of **Kotak Mahindra Bank Ltd. (KMBL)** under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to **KMBL,** within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to **KMBL** by the said Borrower(s) respectively.

Name of Borrower(s) / Co Borrower(s) and Guarantor(s) along with Loan Account Numbers	Amount of Outstanding as per Demand Notice	Description of the Property Mortgage
Loan Account No. RHB1163463 **1. Mr. Gurmeetsingh Raghuveersingh Chhabra (Borrower/Mortgagor)** **2. Mrs. Jyotbir Kaur Gurmeetsingh Chhabra (Co-Borrower)** **Having Address At:** 17, Simar Kutir Banglow, Vidya Mandir Marg, Ambadi Road,Vasai West, Dist. Palghar, Maharashtra -401202. **And Also At:** Flat No.102, 1 st Floor, Building No.5 (G Wing), In The Building Known As, "Neptune Co-Operative Hsg. Society Ltd." Evershine's Millennium Paradise, Phase-II, Thakur Village, Kandivli (East), Mumbai – 400101.	**Demand Notice Date : 06.03.2025 RS. Rs.2,17,61,443.23/-** (Rupees Two Crore Seventeen Lakhs Sixty One Thousand Four Hundred Forty Three And Paisa Twenty Three Only) **as on 23.04.2025 & NPA Date : 09.10.2019**	All that piece and parcel of Flat No.102, 1st Floor, Building No.5 (G Wing), In The Building Known As, "Neptune Co-Operative Hsg. Society Ltd. (EMP-32)" Evershine's Millennium Paradise, Phase-II, Thakur Village, Kandivli (East), Mumbai – 400101. Bearing CTS No.809(A)P, 810(A), 820(A), 820(P), 822(P), 824(Pt.), H-3-15 Built-Up Area, Village-Poisar. Area Admeasuring About 788 Sq. Ft. Carpet Area (Inclusive of Balconies)
Loan Account No. HF39458487, HF39472702 **1. Mr. Anik Yusuf Ghaniwala (Borrower/Mortgagor)** **2. Mrs. Anisha Yusuf Ghaniwala (Co-Borrower/ Mortgagor)** **Having Address At:** Plot No.511, Road No.05, Sachin G I D C, Surat, Gujarat -394230. **And Also At;** B 204, Jalaram Chs Ltd., LBS Marg, Bhandup (West), Mumbai, Maharashtra – 400078. **And Also At;** AA 103, Gulzar Avenues Love An Care, Circle Care, Causeway Road, Mora Nagar, Randeer, Surat, Gujarat- 395005. **And Also At;** Flat No.1006, Located On 10th Floor, In The B-Wing, Of The Building Knows As, "Jalaram Park" Of Jalaram Park Co-Operative Housing Society Ltd., Situated At L. B. S. Marg, Mulund Goregaon Link Road, Bhandup (West), Mumbai, Maharashtra – 400078.	**Demand Notice Date** : 08.05.2025 **Rs.49,08,381.17/-** (Rupees Forty Nine Lakhs Eight Thousand Three Hundred Eighty One And Paisa Seventeen Only) **as on 09.05.2025 & NPA Date : 10.03.2025**	All That Piece And Parcel Of Residential Flat No.1006, Located On 10th Floor, In The B-Wing, Of The Building Knows As, "Jalaram Park" Of Jalaram Park Co-Operative Housing Society Ltd., Situated At L. B. S. Marg, Mulund Goregaon Link Road, Bhandup (West), Mumbai- 400078; Plot Of Land Bearing C.T.S. Nos.733-A (Part), 734 & 849 & Now Bearing C.T.S. No.734 Of Village Nahur, Taluka Kurla, District Mumbai, Sub-District Within The Limits Of "S", Ward Of Municipal Corporation Of Greater Mumbai, Area Admeasuring About 433 Sq. Ft.(Equivalent To 40.24 Sq. Mtrs.)
Loan Account No. HF39697888, HF39777503 **1. Mr. Ankit Gunvantrai Patel (Borrower/Mortgagor)** **2. Ms. Prajakta Prakash Gavkar (Co-Borrower)** **Having Address At:** A 703, Om Sai Samarpan Chs. Shivskati Nagar, Navshar Road, Near S. N. College, Bhayander (East), Thane - Maharashtra- 401105. **And Also At;** Flat No.201, 2nd Floor, 'A' Wing, "Om Sai Samarpan Co-Operative Hsg. Soc. Ltd.", Navghar Road, Bhayander (East), Taluka & District Thane, Maharashtra- 401105.	**Demand Notice Date** : 09.05.2025 **Rs. 46,65,683.76/-** (Rupees Forty Six Lakhs Sixty Five Thousand Six Hundred Eighty Three & Paisa Seventy Six Only) **as on 09.05.2025 & NPA Date : 21.03.2025**	All That Piece And Parcel Of Residential Flat No.201, On The 2nd Floor, 'A' Wing, In The Building of The Society Known As, "OM SAI SAMARPAN CO-OPERATIVE HSG. SOC. LTD.", Navghar Road, Bhayander (East), Taluka & District Thane-401105. The said Premises is constructed on Land bearing Old Survey No.192, New Survey No.78, Hissa No.14 In The Revenue Village Of Khari, Bhayander East, Taluka & District Thane Within The Jurisdiction of Mira-Bhayandar Municipal Corporation. Area Admeasuring About 43.12 Sq. Mtrs. Built Up Area.
Loan Account No. RHB2678141 , RHB2705260 **1. Mrs. Renu Devi Sanjay Ray (Borrower/ Mortgagor)** **2. Mr. Sanjay Dashrathprasad Ray (Co-Borrower)** **Having Address At:** Room No.104, 1st Floor, Kishar Palace, B Wing, Near Kaneri, New Jain Mandir, Kamala Hotel, Bhiwandi, Thane, Maharashtra- 421302. **Also Having address at:** Flat No. 201, 2nd floor, Shradha Apartment B Wing Co-op Housing Society, Municipal House No. 382/B/201, Village Kaneri, Bhiwandi, Thane, Maharashtra- 421302.	**Demand Notice Date** : 09.05.2025 **Rs. 20,05,683/-** (Rupees Twenty Lakhs Five Thousand Six Eighty Three Only) **as on 09.05.2025 & NPA Date : 10.05.2025**	All that piece and parcel of Residential Flat No.201, On The Second Floor, In B Wing In RCC Building Known As, "Shradha Apartment B Building Co-Operative Housing Society Limited", Having It's Municipal House No.382/B/201, Constructed On Land Bearing Survey No.50 Hissa No. 2/5 And CTS No.5662 And 5687-P, Situated And lying And Being At Village Kaneri Within The Limits Of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, Sub-Registration Of Taluka Bhiwandi And Registration Of District And Division Thane. Area Admeasuring About 860 Sq. Ft. Build Up Area.

If the said Borrowers shall fail to make payment to KMBL as aforesaid, KMBL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of KMBL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Mumbai
Date : 21.05.2025

Sd/-
Authorised Officer,
For Kotak Mahindra Bank Limited

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

The Federal Bank Ltd., Plot No. 1, Sulochana, Sector 19, Vijay Marg, Opp. Fire Station, New Panvel-410206
Tel. 022 27453610, 022 27453620,
email : pnv@federalbank.co.in, www.federalbank.co.in

PUBLIC NOTICE PRIVATE SALE OF GOLD

Notice is here by given that gold ornaments in the below mentioned account/s will be put to private sale by Federal Bank Ltd. on 5th June 2025 or any subsequent date/s at the branch shown below as the concerned borrowers failed to redeem the pledged items/regularise the loan account/s. Respective branch may be contacted for further information.

Branch Name	Loan account Number
Panvel	14756400028164
Panvel	14756100122929
Panvel	14756100123273
Panvel	14756400022985
Panvel	14756400026200
Panvel	14756400028271
Panvel	14756400027224
Panvel	14756400027224
Panvel	14756400027323
Panvel	14756400028487
Panvel	14756100115881
Panvel	14756100122408
Panvel	14756100123786
Panvel	14756100124503
Panvel	14756400027737
Panvel	14756400028537
Panvel	14756400026424
Panvel	14756400028065
Panvel	14756100123778

Place : Panvel **Authorised Signatory**
Date : 17-05-2025 **For The Federal Bank Ltd.**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

BANK OF MAHARASHTRA, CHEMBUR BRANCH
71-E Saraswati Dayanand Marg, Mahabank Building, Chembur, Mumbai-400071.
Ph. No. 022-25284296,25235210 Fax 25282828
Email : bom89@mahabank.co.in

[SEE RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Maharashtra, Chembur Branch Mumbai,** under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a **Demand Notice Dated 24.02.2025**, calling upon the **BORROWER/ M/S RAZA BATTERY SERVICES** through its proprietor **Mr Shoeb Khan** to repay the aggregate amount mentioned in the notice being **Rs.1,01,38,100/- (In words Rs. One Crore One Lakh thirty eight thousand one hundred only),** Plus Interest Thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice & interest thereon.

The borrower/s having failed to repay the entire amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act with rule 8 of the said Rules on this **16th day of May of the year 2025.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Maharashtra** for an amount **Rs. 1,01,38,100 /- (In words Rs. One Crore One Lakh thirty eight thousand one hundred only)** Plus Interest Thereon

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of sectioned 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset

The details of the property/ies hypothecated to the Bank and taken possession by the Bank are as follows: -

Sr. No.	Nature & Amount of Credit Facility	Securitiy/ies	Present Outstanding As on 16.05.2025
1	**Term Loan (604068 83919)**	**Primary Security :** **1.** Gala No DG 15 Survey no 22 Hissa No 3/A (Old Survey No 21/3) Laxmi Compound Thane Bhiwandi Road Village Shelar Tal Bhiwandi Dist Thane 421308. **2.** Gala No DG 16 Survey no 22 Hissa No 3/A (Old Survey No 21/3) Laxmi Compound Thane Bhiwandi Road Village Shelar Tal Bhiwandi Dist Thane 421308.	**Led. Balance : Rs. 46,99,530/- Unapplied Interest : Rs. 3,72,059/- Total: Rs. 50,71,589/-**
2	**Cash Credit (60406 886829)**	**Primary Security: Hypothecation of stock and book debts**	**Led Balance : 49,93,751.49/- Unapplied interest Rs. 3,55,859/- Total 53,49,610 /-**
TOTAL			**Rs. 1,04,21,199/-**

Collateral Security for both term loan and cash credit:
Flat No 503, 5th floor Building No 19B Building known as "Ekta Parivartan CHS Ltd. MMRDA Colony Situated at Natwar Parekh Compound P L Lokhande Marg New Gautam Nagar Govandi West Mumbai 400 043.

Date : 16.05.2025 **Authorised Officer**
Place : Chembur, Mumbai **Bank Of Maharashtra, Chembur Branch**

ATISHAY LIMITED

ATISHAY **CIN NO: L70101MH2000PLC192613**
Regd. Office: 14/15, Khatau Building, 44 Bank Street, Fort, Mumbai (MH)- 400001 | **Tel No:** +91-22 49739081/82
Head office: Plot No. 36, Zone -I, M.P. Nagar, Bhopal (M.P.) -462011 | **Tel :** +91-755 2558283/2551732
Email id: compliance@atishay.com | **Website:** www.atishay.com

NOTICE OF THE 25TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the **Twenty-Fifth Annual General Meeting** ("AGM") of the Members of Atishay Limited ("the Company"), will be held on **Tuesday, June 10, 2025 at 12:30 PM** (IST), through **Video Conferencing ('VC')/Other Audio-Visual Means ('OAVM')**, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the rules made thereunder, and in accordance with General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024, read with earlier MCA circulars and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024, read with earlier SEBI circulars, to transact the business as set out in the Notice convening the 25th AGM (AGM Notice).

Dispatch of AGM Notice and Annual Report for the financial year 2024-25: In Compliance with the aforesaid MCA Circulars and the SEBI Circulars, the Company has electronically dispatched the AGM Notice and the Annual Report for the FY 2024-25 on Monday, May 19, 2025, to those members whose email addresses are registered with the Company, Depositories, or the Company Registrar and Transfer Agent ("RTA") - MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited).

The Company has sent physical letters containing the website link and navigation path to access the AGM Notice and Annual Report to those shareholders who have not registered their email addresses. The Notice of the 25th AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 are also available on the following websites:

- Company: https://atishay.com/wp-content/uploads/2025/05/Annual-Report-2025.pdf
- BSE Limited: https://www.bseindia.com/stock-share-price/atishay-ltd/atishay/538713/corp-announcements/
- NSDL: https://www.evoting.nsdl.com./

Alternatively, members may scan the above QR code to access the Annual Report for the financial year 2024-25 including Notice of 25th AGM .

All the documents referred to in the AGM Notice shall be available for inspection by the members through the NSDL platform at https://www.evoting.nsdl.com./ during the time of the 25th AGM.

E Voting Information: Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015, and SS -2 on General Meetings issued by ICSI, the Company is providing its members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the 25th AGM by electronic means through the e-voting platform provided by **National Securities Depository Limited (NSDL).** The **remote e-voting period** shall commence on **Saturday, June 07, 2025 (9:00 AM IST)** and ends on **Monday, June 09, 2025 (5:00 PM IST)**. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting and members will not be allowed to vote. The detailed procedure for remote e-voting before and during the AGM is provided under Notes No. 28 to 33 of AGM Notice.

The **cut-off date** for determining the eligibility of members to vote electronically or at the AGM is **Tuesday, June 3, 2025**. Only those members holding shares as on the cut-off date shall be entitled to vote. The Voting rights of the members shall be in proportion to their shareholding to the total paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. Members who acquire shares after dispatch of the Notice and hold shares as on the cut-off date may obtain their login credentials by sending a request to NSDL at **evoting@nsdl.com**, to the Company at **compliance@atishay.com**, or to the RTA at **rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com**. Members who have cast their vote through remote e-voting may also attend the AGM through VC/OAVM, but shall not be allowed to vote again at the meeting. Members attending the AGM through VC/OAVM who have not cast their vote through remote e-voting shall be eligible to vote during the AGM via the NSDL e-voting system. Once a vote is cast, it cannot be modified or cast again.

Members facing any technical issue in login before/during the AGM can contact NSDL helpdesk by sending a request to Ms. Rimpa Bag, RM (Business Development & Products) at evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000.

Members who wish to speak at the AGM may register themselves by sending a request from their registered email ID to **compliance@atishay.com**, mentioning their Name, DP ID and Client ID/Folio number, PAN, and mobile number, during the period from **Sunday, June 1, 2025 to Wednesday, June 4, 2025**. The Company reserves the right to limit the number of questions and speakers for the orderly conduct of the AGM.

Dividend & Record date: The Board of Directors at its Meeting held on April 29, 2025, has recommended a final dividend of ₹1/- (Rupee One) per equity share (i.e. 10%) of face value of ₹ 10/- each for the financial year 2024-25. The Company has fixed **Tuesday, June 03, 2025** as the Record Date for the purpose of determining the eligibility of members to attend and vote at the 25th Annual General Meeting (AGM) and to receive dividend for the financial year 2024–25, if approved at the AGM.

SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 07, 2024 has mandated that with effect from **April 1, 2024, dividend to security holders (holding securities in physical form), shall be paid only through electronic mode.** Such payment shall be made only after furnishing the PAN, choice of nomination, contact details including mobile number, bank account details and specimen signature. Members are requested to refer to the detailed procedure for dividend payment and TDS instructions provided under Points No. 35 and 36 of the AGM Notice.

For ATISHAY LIMITED
Sd/-
Sambedna Jain
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Bhopal
Date: May 20, 2025

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED

(Estd : 1939 (Multi State Scheduled Bank)
Regd. Head Office : Zain G, Rangoonwala Building, 78, Mohammed Ali Road, Mumbai-400 003

AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sealed offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following property on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHAT EVER THERE IS", basis"** which is now in the physical possession of the Authorised Officer of the **BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD.,** as per section 13 (4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002.

Description of immovable Assets Properties	RESERVE PRICE	EARNEST MONEY	INSPECTION OF PROPERTY	Date time and place of submission of Tenders/offers	DATE & TIME OF OPENING TENDER	Name & Address of the secured Creditors	Name of the Borrower / Mortgagor	Outstanding Loan Amount
All following flats situated at Yashoda Park in Building no. A, bearing; 1. Flat no. 12, 2nd floor Gat No. 63, Canal Road, adm 68.82 sqm.	Rs. 17,04,000/-	Rs. 1,70,400/-	13.06.2024 from 11 a.m. to 4 p.m.	Sealed Tenders/offers shall be submitted to the Authorized officer on or before 21.06.2025 at BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 17, M. G.Road, Camp, Pune-411001	23.06.2025 at 4.00 p.m.	BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD., 17, M. G. Road, Camp Pune-411001	M/S. Kandy Dresses & Mr. Prabhu Bhiwaji Thorat	As on 30.04.2025 is Rs. 34,57,506,.95 with further Interest from 01.05.2025 till Payment
2. Flat no. 13 + 14 Second Floor, Gat No. 63, Canal Road, adm. 66.29 sqm.	Rs. 16,91,000/-	Rs. 1,69,100/-						
3. Flat no. 27+ 28 third floor, GAT No. 63, Canal Road, adm 66.29 sqm	Rs. 18,89,000/-	Rs. 1,88,900/-						
TOTAL	**Rs. 52,84,000/-**	**Rs. 5,28,400/-**						

1. The Purchaser shall bear all expenses related to stamp duty, Registration Charges, Transfer Charges, Miscellaneous Expenses all Statutory dues payable Taxes and rates of outgoings both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only
2. The Authorised officer Reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
3. Mortgagor/borrower may bring prospective bidder/offerers and may also remain present while opening the offers on 23.06.2025 at 4.00 p.m.
4. The bidders/offerers should take inspection of the property and also inspect the Title deed if they so desire.
5. The Successful bidder/offerers should deposit 25% of the bid amount immediately (inclusive of 10% earnest Money) and balance 75% within in 15 days from the date of opening the tenders. In case if the successful bidder fails to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of opening the tender the deposited amount shall be forfeited.
6. The successful bidder shall ensure by his own sources to get the information in respect of any dues/encumbrance pertaining to the said Immovable properties and the successful bidder shall be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax, government dues in respect of the property under the sale.
7. Encumbrance if any : with further outgoings of society statutory dues if any will be borne and paid by successful purchaser.
8. If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall be forfeited.
9. Tenders quoted below the "Reserve Price "will not be considered.
10. TDS applicable @ of 1% of offer bidding price to be paid by the purchaser from the sale proceeds if the Sale is Rs. 50.00 lacs in more.
11. In case of further queries of the sale, you may contact Authorised officers Mr. Mir Liyaqat Ali on mobile no. 9885693123 and Mr. Ismail Shaikh on mobile no. 9975375535.

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT : This is also a notice to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above loan under Rule 8 (6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of sale by inviting sealed tenders from the public in general for the sale of the secured assets on above mentioned date if your dues are not cleared in full. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for Auction sale failing which the property will be sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from you.

Date : 21.05.2025
Place : PUNE

AUTHORISED OFFICER
BOMBAY MERCANTILE CO-OP. BANK LTD.

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JARIWALA MOHD. SALAUDDIN JAVED MOHD. YUSUFUDDIN TO MOHAMMED JAVED SHAIKH AS PER AADHAR CARD NO: XXXX XXXX 5270 DATED: 22/01/2012. CL-50179

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD. SALAUDDIN JAVED MOHD. YUSUFUDDIN ZARIWALA TO MOHAMMED JAVED SHAIKH AS PER AADHAR CARD NO: XXXX XXXX 5270 DATED: 22/01/2012. CL-50179 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHAIRUNISA MOHAMMED SALAUDDIN ZARIWALA TO KHAIRUNNISSA MOHAMMED JAVED SHAIKH AS PER AADHAR CARD NO: XXXX XXXX 1775 DATED: 01/12/2020. CL-50179 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ZARIWALA KHAIRUNNISSA BEGUM MOHD. SALAUDDIN TO KHAIRUNNISSA MOHAMMED JAVED SHAIKH AS PER AADHAR CARD NO: XXXX XXXX 1775 DATED: 01/12/2020. CL-50179 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUDESHNA SHRIHARI MAHALE TO BRAHMAKUMARI BHAVANA SHRIHARI MAHALE AS PER THE MAHARASHTRA GAZETTE NO (M-2552827) CL-127

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AMBIKA PRASAD TO AMBIKA PRASAD YADAV AS PER AADHAR CARD NO. 4732 5514 0596. CL-168

I HAVE CHANGED MY NAME FROM IMTIYAZ QADIR ABUBAKER (OLD NAME) TO IMTIYAZ QADIR ABUBAKAR BEARY (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. CL-250

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABUBAKER (OLD NAME) TO ABUBAKAR ABDUL QADIR BEARY (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. L-250 A

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ZUBAIDA (OLD NAME) TO ZUBAIDA ABUBAKAR BEARY (NEW NAME) AS PER DOCUMENT. CL-250 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJVI SIDDHARTH BAJLA TO RAJVI BAJLA AS PER AADHAR CL-310

I, VAIDEHI SPOUSE OF NO 4568973W HAVALDAR VIJAY PANDURANG PARAB RESIDENT OF KALYAN (MAHARASHTRA) PIN, 421301 HAVE CHANGED MY NAME FROM VAIDEHI TO VAIDEHI VIJAY PARAB VIDE AFFIDAVIT DATED 13 MAY 2025 CL-334

I, NO. 4559921Y RANK SEP NAME KUMAR KAMBLE SANTOSH TOLU PRESENTLY RESIDING AT VPO - KAPADGAON, TEH- RATNAGIRI, DIST.- RATNAGIRI, PIN- 415619 HAVE CHANGED MY NAME FROM KUMAR KAMBLE SANTOSH TOLU TO SANTOSH TOLU KAMBLE VIDE AFFIDAVIT DATED MAY 2025 BEFORE TEHSILDAR RATNAGIRI. CL-440

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM JYOTSANA HITESH HIRANI TO MY NEW NAME JYOTSANA RAMESHBHAI DESAI AS PER AADHAR CARD NO.6103 1576 9424 CL-590

I KAVITHA POSHAIAH BORE HAVE CHANGED MY NAME TO KAVITA MANOJ SAHANI AS PER AFFIDAVIT DATED 19.05.2025 CL-955

I, ARMY NO. 2800812F NAIK (TS) RAWOOL DHONDI NARAYAN, RESIDENT, MAULI COMPLEX, FLAT NO.-403, V- WING, NEAR RTO OFFICE, KALYAN (WEST) TALUKA - KALYAN, DISTRICT-THANE, STATE-MAHARASHTRA, PIN-421301. MY DAUGHTER'S NAME IS PRAPTI. I HAVE CHANGED MY DAUGHTER'S NAME FROM PRAPTI TO PRAPTI DHONDI RAWOOL AS PER VIDE AFFIDAVIT NO. 47AB -005972 DATED 22 APR 2025. CL-957

I, SWARUPA LEGALLY WEDDED SPOUSE OF ARMY NO- 2800812F NAIK (TS) RAWOOL DHONDI NARAYAN. RESIDENT OF MAULI COMPLEX, FLAT NO-403, V-WING, NEAR RTO OFFICE KALYAN WEST, TAHSIL-KALYAN, DIST -THANE, STATE- MAHARASHTRA PIN-421301. I HAVE CHANGE MY NAME FROM SWARUPA TO SWARUPA DHONDI RAWOOL. AS PER VIDE AFFIDAVIT NO 47AB 005971 DATED 22/04/2025. CL-957 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ASGARI BEGAM SAADIQALI SHAIKH TO ASGARI BEGUM SADIQ ALI SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-958

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAADIQALI ABDULLA SHAIKH TO SADIQ ALI ABDULLA SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-958 A

जाहीर सूचना

ही जाहीर सूचना याद्वारे तमाम जनतेच्या निर्दशनास आणून दिली जाते की माझे अशिल म्हणजे (१) श्री. रमेश मोहनलाल नानवानी व (२) श्री. संजय रमेश नानवानी हे ''द शिवराम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' (नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/९९७/१९६५ दिनांक २४/०६/१९६५) (येथे पुढे ''सदर सोसायटी'' म्हणून उल्लेख) या इमारतीमधील २० व्या मजल्यावरील सदनिका क्र. २००३ तसेच एक कवर्ड पोडियम कार पार्किंग वापरण्याचा हक्क (येथे पुढे ''सदर नवीन सदनिका'' म्हणून उल्लेख) व रु. ५०/- चे प्रत्येकी पाच संपूर्ण भरणा केलेले शेअर्स ज्यांचा समावेश शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३२५ मध्ये आहे (येथे पुढे ''सदर शेअर्स'' म्हणून उल्लेख) यांचे मालक आहेत. सदर नवीन सदनिका व सदर शेअर्स माझ्या अशिलांनी डेव्हलपर ब्लॅकप्लिंथ रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून, सदर सोसायटीच्या मान्यतेने, दिनांक ०८ नोव्हेंबर २०१९ रोजीच्या ''परमनंट अल्टरनेट ॲकमोडेशन करारनाम्याद्वारे'' त्यांच्या जुन्या सदनिका क्र. ३३ (तिसऱ्या मजल्यावर स्थित ''कविता'' इमारत, शिवराम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, देवीदयाळ रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०) च्या बदल्यात मालकी हक्काने प्राप्त केली आहे (येथे पुढे ''सदर जुनी सदनिका'' म्हणून उल्लेख). (''सदर नवीन सदनिका'' व ''सदर जुनी सदनिका'' एकत्रितपणे येथे पुढे ''सदर सदनिका'' म्हणून उल्लेखित).

सदर सदनिकेसंबंधित उपलब्ध दस्तावेजांची साखळी खालीलप्रमाणे आहे:

(१) पहिले करारनामे: दिनांक १० मे २००२ रोजी श्री. के. ओ. वर्गीस व (१) श्रीमती भारती धर्मकुमार दैया व (२) श्री. भावेश धर्मकुमार दैया यांच्यामध्ये झालेला विक्री करार.

(२) दुसरे करारनामे: दिनांक २४ नोव्हेंबर २००९ रोजी श्रीमती भारती धर्मकुमार दैया यांनी त्यांच्या मुलगा श्री. भावेश धर्मकुमार दैया यांना त्यांच्या ५०% अविभाज्य हिस्सा, हक्क, नाव, स्वामित्व यांचे इच्छापत्राद्वारे हस्तांतरण.

(३) तिसरे करारनामे: दिनांक ०८ ऑक्टोबर २०१२ रोजी श्री. भावेश धर्मकुमार दैया व (१) श्रीमती कल्पना किशोर राजपुरिया व (२) सौ. कविता विशाल राजपुरिया यांच्यामध्ये हस्तांतरण करार.

(४) चौथे करारनामे: दिनांक १५ जून २०१६ रोजी (१) श्रीमती कल्पना किशोर राजपुरिया व (२) श्रीमती कविता विशाल राजपुरिया व (१) श्री. रमेश मोहनलाल नानवानी व (२) श्री. संजय रमेश नानवानी यांच्यामध्ये विक्री करार.

(५) पाचवे करारनामे: दिनांक ०८ नोव्हेंबर २०१९ रोजी डेव्हलपर ब्लॅकप्लिंथ रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, सदर सोसायटी व (१) श्री. रमेश मोहनलाल नानवानी व (२) श्री. संजय रमेश नानवानी यांच्यामध्ये परमनंट अल्टरनेट ॲकमोडेशन करारनामा.

सदर जुन्या सदनिकेसंबंधीचे (१) तिसरे करारनाम्याचे मूळ प्रत व (२) प्रथम करारनाम्यापूर्वीच्या सर्व/कुठल्याही दस्तावेजांची मूळ प्रती हरवलेली/गहाळ झाली आहे व चौकशीनंतरही सापडलेली नाहीत. माझ्या अशिलांकडे अशा कोणत्याही दस्तावेजांच्या झेरॉक्स प्रतीही उपलब्ध नाहीत.

जर कोणत्याही व्यक्ती/बँक/वित्तीय संस्थेच्या ताब्यात (१) वरील तिसऱ्या करारनाम्याची मूळ प्रत किंवा (२) पहिले करारनामे याआधी केलेले कोणतेही दस्तावेज असतील किंवा कोणताही हक्क, नाव, स्वामित्व, दावा, मागणी, विक्री, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लीज, लिव्ह अँड लायसन्स, पादचारी मार्ग, शरीशाशपीं, भाडेकरू हक्क, ताबा, अभिहस्तांकन, गहाण, उत्तराधिकार, इच्छापत्र, वारसा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, विश्वस्त, शीर्षक पत्रांचा ताबा, कोणताही अडथळा, कौटुंबिक तडजोड, हुकूम किंवा आदेश, करार, विकास हक्क किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपातील दावा असेल, तर त्यांनी हे सर्व हक्क किंवा दावे योग्य दस्तऐवजासह खालील पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, असा कोणताही दावा अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येईल आणि अशा व्यक्तीचे दावे/मागण्या असतील, तर त्यांना सर्व बाबतीत त्यागित व परित्यागित समजण्यात येईल आणि सदर सदनिकेचा नाव, हक्क, स्वामित्व स्पष्ट, बाजारयोग्य व अडथळामुक्त मानण्यात येईल.

मुंबई, दिनांक : २१ मे २०२५

सही/-
विकास ठक्कर
वकील, उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड नं. १, शेरॉन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING एक परिवार एक बँक

बँक ऑफ महाराष्ट्र, चेंबूर शाखा :-
७१-ई, सरस्वती दयानंद मार्ग, महाबँक बिल्डिंग, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१, **फोन क्र.** ०२२-२५२८ ४२९६, २५२३ ५२१०, फॅक्स : २५२८ २८२८,
ईमेल : bom89@mahabank.co.in

(नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र, चेंबूर शाखा, मुंबईचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **दिनांक २४/०२/२०२५ रोजी मागणी सूचना** जारी करून **कर्जदार मे. रझा बॅटरी सर्व्हिसेस,** तिचा मालक **श्री. शोएब खान** मार्फत, यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली एकूण रक्कम म्हणजेच **रु. १,०१,३८,१००/- (रु. एक कोटी एक लाख अडतीस हजार एकशे मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज आणि त्यावरील ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदरहू थकीत रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू ॲक्टच्या कलम १३ उप कलम ४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१६ मे, २०२५** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** रक्कम **रु. १,०१,३८,१००/- (रु. एक कोटी एक लाख अडतीस हजार एकशे मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज या रक्कमेच्या प्रभाराच्या भाराधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

बँककडील गहाण आणि बँकेद्वारे कब्जा घेतलेल्या मिळकत/तींचा तपशील खालीलप्रमाणे:

अनु. क्र.	तपशिल	तपशिल	१६.०५.२०२५ रोजी वर्तमान थकबाकी
१	मुदत कर्ज (६०४०६८ ८३९१९)	**प्रथम तारण :** १. गाळा क्र. डीजी १५, सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. ३/ए (जुने सर्व्हे क्र. २१/३) लक्ष्मी कंपाऊंड, ठाणे भिवंडी रोड, गाव शेलार, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०८ २. गाळा क्र. १६, सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. ३/ए (जुने सर्व्हे क्र. २१/३) लक्ष्मी कंपाऊंड, ठाणे भिवंडी रोड, गाव शेलार, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०८	**लेजर शिल्लक :** रु. ४६,९९,५३०/- **न लावलेली व्याज :** रु. ३,७२,०५९/- **एकूण :** रु. ५०,७१,५८९/
१	कॅश क्रेडिट (६०४०६ ८८६८२९)	**प्रथम तारण :** स्टॉक आणि पुस्तके कर्जच्या जंगमगहाण	**लेजर शिल्लक :** रु. ४९,९३,७५१.४९/- **न लावलेली व्याज:** रु. ३,५५,८५९/- **एकूण :** रु. ५३,४९,६१०/-
एकूण			रु. १,०४,२१,१९९/-

मुदत कर्ज आणि कॅश क्रेडिट दोन्हीकरिता दुय्यम तारण

नटवर पारेख कंपाऊंड, पी एल लोखंडे मार्ग, नवीन गौतम नगर, गोवंडी पश्चिम, मुंबई ४०० ०४३ येथे स्थित एमएमआरडीए कॉलनी, ''एकता परिवर्तन सीएचएस लि.'' म्हणून ज्ञात इमारत, बिल्डिंग क्र. १९बी, ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०३.

दिनांक : १६.०५.२०२५
ठिकाण : चेंबूर, मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, चेंबूर शाखा

फॉर्म क्र. आयएनसी २६

(कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून)

एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा बदलाकरिता वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित होणारी जाहीरात.

केंद्र सरकार (प्रादेशिक संचालक),
पश्चिम क्षेत्र खंडपीठ, मुंबई समोर

कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) आणि कंपनी (विधिस्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० चा उपनियम (५) च्या खंड (ए) च्या बाबतीत

आणि

ई क्लिनिकल सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे सी - ३०३, ऑर्किड एनक्लेव्ह, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, महाराष्ट्र, भारत च्या बाबतीत

सर्वसाधारण **जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की,** ''महाराष्ट्र राज्य'' येथून ''कर्नाटका राज्य'' येथे कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी शुक्रवार, २८ मार्च, २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावाच्या संदर्भात कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन क्रेंद सरकार कडे एक अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास अर्जदार कंपनीच्या खालील नमूद पत्त्यावर कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात त्यासह गुंतवणुकदार तक्रार प्रपत्र भरून एमसीए-२१ (www.mca.gov.in) येथे याचिकेच्या विरोधात हितसंबंध आणि आधाराच्याप्रकारे नमूद करणे, अर्जदारांना प्रतीसह, एक प्रतिज्ञापत्राद्वारे रितसर पुष्ठ्यर्थ आधारीत असावा जी सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात विभागीय संचालक (पश्चिम क्षेत्र), एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ महाराष्ट्र भारत येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याच्या/तिच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करुन शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्याची/तिची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात :

नोंदणीकृत कार्यालयचा पत्ता सी - ३०३, ऑर्किड एनक्लेव्ह, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, महाराष्ट्र, भारत .

ईक्लिनिकल सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
कुशाल अग्रवाल
संचालक
डीआयएन : ०७४१०३६१

दिनांक : २१.०५.२०२५
ठिकाण : मुंबई

FEDERAL BANK YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग/मुंबई विभाग
दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट
मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. II,
नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in
दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७
सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,
वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **१) श्री. मुकेश पिल्लई,** श्री. सदाशिवन पिल्लई यांचा मुलगा, रहिवासीत येथे नावे येथे आरएच १०, इन्सिग्रिया ब्रूक लॅण्ड, ऊंद्री, पिसोली रोड, पुणे ४११०६०, महाराष्ट्र **२) बॉम्बे ग्लेझ, श्री. मुकेश पिल्लई** यांची एकमेव प्रोप्रायटरशीप संस्था ज्यांचा व्यवसाय/ कार्यालय येथे गाळा क्र. ५६६, अनु क्र. ३७, हिस्सा क्र. १, ४, ३ २ पिसोली इंडस्ट्रीअल झोन, पुणे ४११ ०६०, महाराष्ट्र ४११ ०६०, महाराष्ट्र **यांचेकडून विक्रीच्या तारखेरोजीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२/मुंबई समक्ष मूळ अर्ज ओए क्र. ६४६/२०२३ मधील दावा नुसार रक्कम** १) ओडी आणि कॅश क्रेडीट लोन (खाते क्र. १२८५५५०००२५७४) मध्ये २७/०६/२०२५ रोजीस रु. २,८२,६६,४२७.०० (रुपये दोन करोड ब्यांऐंशी लाख सहासष्ट हजार चारशे सत्तावीस मात्र), २) जीईसीएल टर्म लोन (खाते क्र. १२८५६९००००९११) मध्ये २७/०६/२०२५ रोजीस रु. ६६,०४,६२४.३१ (रुपये सहासष्ट लाख चार हजार सहाशे चोवीस आणि पैसे एकतीस मात्र), मध्ये एकूण रु. ३,४८,७१,०५१.३१ (रुपये तीन करोड अठ्ठेचाळीस लाख एकाहत्तर हजार एकावन्न आणि पैसे एकतीस मात्र) २७.०६.२०२५ रोजीस **सह प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २७/०६/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे.**

मिळकतीचे वर्णन

जमीन धारक सर्व्हे क्र. ४६/१/१ए आणि ४६/१/१बी, गाव ऊंद्री, सीमाबद्ध पूर्वेला ऊंद्री सीमा, दक्षिणेला: सर्व्हे क्र. ४६/१ चा उर्वरीत भाग, पश्चिमेला: सर्व्हे क्र. ४५, उत्तरेला सर्व्हे क्र. ४५ आणि गाव सर्व्हे क्र. ५९/आयए गाव पिसोली, सीमाबद्ध पूर्वेला ऊंद्री पिसोली रोड, दक्षिणेला: सर्व्हे क्र. ५९/आयएचा उर्वरीत भाग, पश्चिमेला: ऊंद्री सीमा आणि उत्तरेला: सर्व्हे क्र. ६, युरो स्कूल जवळ, मिरचंदानी बेलागिओ सोसायटी मागे, ऊंद्री, पिसोली, तालूका हवेली, जिल्हा पुणे, पिनकोड ४११०६०, राज्य महाराष्ट्र मध्ये स्थित अपार्टमेंट नावे इन्सिग्रिया ब्रूकलॅण्ड, रो हाऊस क्र. आर एच १०, तळ + पहिला मजला, मोजमापित १८११.२५ चौ.फू. जे १६८.२७ बिल्ट अप क्षेत्र आणि युनिट आय लेव्हल टेरेस क्षेत्र मोजमापित १७६.२५ चौ.फू. (१६.३७ चौ.मीटर्स) प्रभारयोग्य क्षेत्र आणि युनिट टॉप टेरेस क्षेत्र मोजमापित ३७१ चौ.फू. (३४.४६ चौ.मीटर्स) प्रभारयोग्य क्षेत्र मध्ये रो हाऊस सह युनिट पार्किंग क्षेत्र ८७.५० चौ.फू. (८.१३ चौ.मीटर्स) प्रभारयोग्य क्षेत्र सग सर्व असलेल्या इमारत आणि बांधण्यात येणारे आणि सध्या सीमाबद्ध: पूर्वेला: रो हाऊस क्र. ११, दक्षिणेला: आतील रोड, पश्चिमेला: रो हाऊस क्र. ९ आणि उत्तरेला: ओपन स्पेस.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. करिता
लेसीन सी
सहाय्यक उपाध्यक्ष - १ आणि विभागीय प्रमुख
दिनांक : २०/०५/२०२५ **(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

मुंबई मुख्य शाखा
७०-८०, महात्मा गांधी रोड, पोस्ट बॉक्स क्रमांक २३८, मुंबई- ४००००१ दूरध्वनी: ०२२-२२६२३६५६,
फॅक्स: २२६७४३१०/२२६७३०६५

संद. क्र. एमएमबी/एडीव्ही/एडीपी/२०२५-२६/१ **दिनांक: ०८.०५.२०२५**

श्री. तुषार महेंद्र पारेख - कर्जदार,
श्रीमती प्रीती तुषार पारेख आणि - सह-कर्जदार
मे. तुषार पारेख (एचयूएफ) - सह-कर्जदार
फ्लॅट क्रमांक सी/५०३, ५वा मजला, मिडास एन्क्लेव्ह, दादीशेठ रोड, एसव्ही रोडच्या बाहेर, मालाड पश्चिम ४०० ०६४

विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. ११.८९ लाख** च्या एकूण रकमेकरिता त्यांच्या विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या विविध पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचे स्वरुप खाते क्र.	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत
गृहकर्ज खाते क्र. ०००३६५२०००००११६ मंजूर दिनांक २२.०४.२००४	रू. ११.८९/- (रुपये अकरा लाख एकोणनव्वद हजार मात्र)	रु. ४,१९,२६९.७६ (रु. चार लाख एकोणीस हजार दोनशे एकोणसत्तर आणि पैसे शहात्तर) + सध्या त्यावरील १४.५०% दराने व्याज सह ३०.०४.२०२२ पासून मासिक आधारे

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :
फ्लॅट क्रमांक सी/५०३, बिल्डिंग मिडास एन्क्लेव्ह, सीटीएस क्रमांक ७४९, ७४९/१-७४९/५० गाव मालाड, ता. बोरिवली श्री तुषार महेंद्र पारेख यांच्या मालकीचे सौ. प्रिती तुषार पारेख आणि मे. तुषार पारेख

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही स्वर्गीय सौ. शमापरवीन बारिक शेख यांचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे **३०.०५.२०२२ पासून वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग** ॲसेट केले आहे.

४. वरील नमूद कारणांमुळे आणि कायदेशीर सूचनांवरून मिळालेल्या माहितीनुसार तुम्ही स्वर्गीय सौ. शमापरवीन बारिक शेख यांचे कायदेशीर वारसदार असल्याने आम्ही तुम्हाला याद्वारे वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना देत आहोत की, आजच्या तारखेरोजीसप्रमाणे असलेली रक्कम **रु. ४,१९,२६९.७६ (रु. चार लाख एकोणीस हजार दोनशे एकोणसत्तर आणि पैसे शहात्तर मात्र) सध्या त्यावरील १४.५०% दराने व्याज सह ३०.०४.२०२२ पासून मासिक आधारे आणि प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व खर्च, व्याज, प्रभार आणि खर्च** अशी रक्कम ह्या सूचनेच्या **तारखेपासून ६० दिवसांच्या** आत बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यासाठी सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू आणि त्याचा सर्व खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुद्ध सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मेन शाखा

''फॉर्म क्र. आय.एन.सी.-२६''

कंपन्यांचे (नोंदणी) नियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार
कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या
राज्यात स्थलांतरित करण्यासंबंधी जाहिरात
केंद्र सरकारसमोर
प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, मुंबई
कंपन्यांच्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ च्या उपकलम
(४) आणि कंपन्यांचे (नोंदणी) नियम, २०१४ च्या नियम ३० च्या उपनियम (५)(अ) बाबत
आणि

मे. इमेरीस परफॉर्मन्स ॲण्ड फिल्ट्रेशन मिनरल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय गृह क्र. २२/१, शाकंभरी लॉजिस्टिक्स पार्क, डी-बिल्डिंग, पिसे गाव, लोणद व्हिलेज रोड, ठाणे, भिवंडी, महाराष्ट्र, भारत - ४२१३०२ येथे आहे.

...... **अर्जदार**

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने कंपन्यांच्या अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ नुसार केंद्र सरकारकडे अर्ज सादर करण्याचा प्रस्ताव केला आहे, जो विशेष ठराव कंपनीच्या असामान्य सर्वसाधारण सभेत गुरुवार, दिनांक १५ मे, २०२५ रोजी संमत करण्यात आला आहे, जेणेकरून कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय ''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''तेलंगणा राज्यात'' स्थलांतरित करता येईल.

सदर नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित स्थलांतरामुळे ज्यांच्या हितास बाधा पोहोचू शकते, अशा **कोणत्याही व्यक्तीने एमसीए-२१ पोर्टलवर (www.mca.gov.in) ''इन्व्हेस्टर कंप्लेंट फॉर्म''** भरून, किंवा प्रतिज्ञापत्रासह ज्यामध्ये त्यांचा हितसंबंध व हरकतींचे कारण स्पष्ट केलेले असेल, अशा लेखी हरकती प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राइव्ह, मुंबई - ४००००२, महाराष्ट्र येथे नोंदणी टपालाने पाठवाव्यात किंवा प्रत्यक्ष पोहोचवाव्यात, आणि अशा हरकतींची एक प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या वरील पत्त्यावर अर्जदार कंपनीकडे देखील पाठवावी. सदर जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत सदर प्रक्रिया पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

अर्जदार कंपनीच्या वतीने
इमेरीस परफॉर्मन्स ॲण्ड फिल्ट्रेशन मिनरल्स प्रायव्हेट लिमिटेड
सही/-
श्रीनिवास लिंगाला
संचालक
डीआयएन: १०४२७५४६

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २१.०५.२०२५

जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की आमच्या अशिलांच्या वतीने, आम्ही (ए) याखाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषत: वर्णन केलेल्या प्रिमायसेसबाबत (यापुढे **''प्रिमायसेस''** म्हणून संदर्भित) प्रिमायसेसचे मालक म्हणून प्रिंटेम्प्स, २६, बी. जी. खेर मार्ग, मलबार हिल, मुंबई ४००००६ हा पत्ता असणारे पौढ, (i) श्री. प्रियम झवेरी; (ii) श्री. संजय झवेरी (यापुढे एकत्रितपणे **''मालक''** म्हणून संदर्भित) यांच्या मालकी हक्काची चौकशी करीत आहोत तसेच (बी) (i) ११-ए, जॉली मेकर - १, कफ परेड, मुंबई - ४००००५ हा पत्ता असलेली पौढ, भारतीय रहिवासी, अशिता थाम; (ii) १ला मजला, १०४-ए, लोखंडवाला, अंधेरी, मुंबई - ४०००६८ हा पत्ता असलेली पौढ, भारतीय रहिवासी, मोनिका उबेरॉय; आणि (iii) १२०२, बीच क्लासिक, जे. पी. रोड, वर्सोवा, मुंबई - ४०००६१ हा पत्ता असलेली पौढ, भारतीय रहिवासी, पूजा बेदी (यापुढे एकत्रितपणे **''भाडेकरु''** म्हणून संदर्भित) यांची प्रिमायसेसमध्ये समाविष्ट असलेल्या सदनिकेचे भाडेकरु असल्यामुळे त्यांच्या मालकी हक्काची चौकशी करीत आहोत. आमचे अशिल प्रिमायसेसमधील मालक आणि भाडेकरु यांचे संबंधित हक्क कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही भारांपासून मुक्त, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मालकी हक्कासह मिळविण्यासाठी मालक आणि भाडेकरु यांच्यासोबत वाटाघाटी करीत आहेत.

सर्व व्यक्तींचे (कोणत्याही बँका किंवा वित्तीय संस्थेसह) प्रिमायसेस आणि/किंवा तीच्या कोणत्याही भागा मध्ये, वर आणि संदर्भात विक्री, हिस्सा, अभिहस्तांकन, संपादन, मागणी, विकास क्षमता वापरण्याचा अधिकार, चटई क्षेत्र निर्देशाचा वापर, विभाजन, हस्तांतरण, विनिमय, नियुक्ती, गहाणवट, गृहीतक (प्राप्त करण्यायोग्य गोष्टीसह), हमी, भार, भेट, विश्वस्त, देखभाल, वारसा, दावा, ताबा, भाडयाने देणे, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, समभाग, कुळ, उपकुळ, धारणाधिकार, प्रलंबित दावे, परवाना, सुविधाधिकार, मृत्युपत्राने देणे, मृत्युपत्र, कोणत्याही न्यासाअंतर्गत कोणताही ऋणभार, करार किंवा फायदेशीर हक्क/हित, प्रिस्क्रीप्शन किंवा प्रीएम्शनचा अधिकार किंवा कोणताही करार /लेखन / दस्तऐवज किंवा इतर प्रवृत्ती किंवा कोणत्याही खटल्याअंतर्गत कोणत्याही न्यायालयाने किंवा प्राधिकरणाने पारित केलेला डिक्री, आदेश किंवा निवाडा किंवा अन्यथा कायद्याच्या कार्याचा समावेश करुन कोणत्याही प्रकारे हिस्सा, दावा, अधिकार, शिर्षक, हितसंबंध किंवा मागणी (एकत्रितपणे **''दावे''**) असल्यास त्यांनी याद्वारे अधोस्वाक्षरीदारांना खैतान ॲण्ड कंपनी, वकिल, वन वर्ल्ड सेन्टर, टॉवर-१सी, १३वा मजला, सेनापति बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००१३ येथे तसेच mumbai@khaitanco.com (श्री. अभिराज गांधी यांना लक्ष्यवेधासाठी चिन्हांकीत करुन) या ईमेल वर सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह, सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या कालवधीत लेखी कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे दावे दावेदारांनी त्याग केले आहेत आणि/अथवा असे दावे वापरण्याचा अधिकार सोडून दिले आहेत आणि दावे असतील तर ते मालकांवर आणि/किंवा भाडेकरुवर आणि/किंवा आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नाही असे मानले जाईल.

अनुसूची

(प्रिमायसेसचे वर्णन)

मुंबई शहर आणि नोंदणी जिल्हयातील मरिन ड्राइव्ह येथे स्थित मुंबई सरकारच्या बॅकबे रिक्लेमेशन इस्टेटच्या ब्लॉक क्रमांक १ मधील प्लॉट क्रमांक ५६ आणि फोर्ट विभागातील सी. एस. क्रमांक १७३२ असलेला मुंबईच्या कलेक्टरची सर्व त्या मोजमापीत १,९८५ चौरस यार्ड म्हणजेच १,६५९.७० चौरस मिटर्स किंवा त्याआसपास असलेली भाडेपट्टयाच्या जमिनीवर 'फिरदौस इमारत' या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीच्या तळमजल्यावरील मोजमापीत १,८८३.७ चौरस फुट चटई क्षेत्र आणि २,१२३.०१ चौरस फुट बांधीव क्षेत्र असलेली व्यावसायिक युनिट म्हणून मुल्यांकन केलेली सदनिका क्रमांक २ सोबत (ए) वरनमुद केलेल्या इमारतीच्या आवारातील १ (एक) खुली वाहन तळाची जागा आणि (बी) नोंदणी क्रमांक बीबीई/१-१०४४४ ऑफ २००५ असलेली दिनांक ८ नोव्हेंबर २००५ रोजीच्या डिक्लेरेशनमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सामाईक क्षेत्रे आणि सुविधांमधील ४.५३% अविभाजीत हिस्सा, अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंध तसेच फिरदौस कॉन्डोमिनियमने विशिष्ट क्रमांक ५ असलेला भारतीय रुपये २५० दर्शनी मुल्याचा पुर्ण भरणा केलेले १ (एक) समभाग असलेले समभाग प्रमाणपत्र क्रमांक ५ सहीत. जमिनीच्या चर्तु:सीमा खालिलप्रमाणे आहेत:

पूर्वेकडे वा त्या दिशेला	: मुंबई सरकारच्या बॅकबे रिक्लेमेशन इस्टेटचा प्लॉट क्रमांक ५७
पश्चिमेकडे वा त्या दिशेला	: मरीन ड्राइव्ह
उत्तरेकडे वा त्या दिशेला	: साठ फूट रस्ता
दक्षिणेकडे वा त्या दिशेला	: मुंबई सरकारच्या बॅकबे रिक्लेमेशन इस्टेटचा प्लॉट क्रमांक ५७

आज दिनांक २१ मे २०२५

खैतान ॲण्ड कंपनी करीता
सही /-
अभिराज गांधी
भागीदार

अतिशय लिमिटेड

ATISHAY

सीआयएन क्र. एल७०१०१एमएच२०००पीएलसी१९२६१३
नों. कार्यालय: १४/१५, खटाऊ बिल्डिंग, ४४ बँक स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई (महा.) -४००००१
दू.क्र.: +९१-२२-४९७३९०८१/८२
मुख्य कार्यालय: प्लॉट क्र. ३६, झोन - I, एम. पी. नगर, भोपाळ (म.प्र.) - ४६२०११
दू.: +९१-७५५ २५५८२८३/२५५१७३२
ई-मेल आयडी: compliance@atishay.com I **वेबसाईट:** www.atishay.com

२५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-व्होटींगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, अतिशय लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची **पंचविसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा** (''एजीएम'') **मंगळवार, १० जून, २०२५ रोजी दु. १२.३० वा.** (भाप्रवे), २५ व्या एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत (एजीएम सूचना) मांडलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या प्रयोज्य तरतुदी, त्या अंतर्गत बनवलेले नियमांच्या अनुपालनात व आधीच्या एमसीए सर्क्युलर्स सहवाचत १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ९/२०२४ आणि आधीच्या सेबी सर्क्युलरसह वाचत ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४-१३३ ला अनुसरून **व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम')** मार्फत आयोजित केली जाणार आहे.

एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल पाठवणे: उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात, ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी, डिपॉझिटरीज किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') - एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) कडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना सोमवार, १९ मे, २०२५ रोजी कंपनीने एजीएमची सूचना आणि आ.व. २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठवली आहे.

कंपनीने ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवलेले नाहीत त्या भागधारकांना एजीएम सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेबसाईट लिंक आणि नेव्हीगेशन पाथ असलेली प्रत्येक पत्रे पाठवली आहेत. २५ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल खालील वेबसाईटसवर सुध्दा उपलब्ध आहेत.

- कंपनी: https://atishay.com/wp-content/uploads/2025/05/Annual-Report-2025.pdf
- बीएसई लिमिटेड: https://www.besindia.com/stock-share-price/atishay-ltd/atishay/538713/corp-announcements/
- एनएसडीएल: https://www.evoting.nsdl/com./

किंवा, सभासद २५ व्या एजीएमच्या सूचनेसहीत आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वरील क्युअर कोड स्कॅन करू शकतात.

एजीएमच्या सूचनेत उल्लेख केलेले सर्व दस्तावेज सभासदांना निरीक्षण करण्यासाठी २५ व्या एजीएमच्या वेळेमध्ये https://www.evoting.nsdl/com./ येथील एनएसडीएल प्लॅटफॉर्म मार्फत उपलब्ध असतील.

ई-व्होटींगची माहिती: कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन), नियम, २०१४ (सुधारित) चा नियम २०, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४४ आणि आयसीएसआयने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभावरील एसएस-२ ला अनुसरून कंपनी तिच्या सभासदांना **नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)** ने पुरवलेल्या ई-व्होटींग प्लॅटफॉर्म मार्फत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून २५ व्या एजीएममध्ये संमत करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर मत देण्याचे त्यांचे अधिकार वापरण्याची सुविधा पुरवत आहे. **रिमोट ई-व्होटींग कालावधी शनिवार, ०७ जून, २०२५ (भाप्रवे स. ९.०० वा.)** सुरू होईल आणि **सोमवार, ०९ जून, २०२५ (भाप्रवे सं. ५.०० वा.)** संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल एनएसडीएलकडून निष्क्रीय केले जाईल आणि सभासदांना मत देण्याची अनुमती नसेल. एजीएमच्या पूर्वी आणि मध्ये रिमोट ई-व्होटींग साठीची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेच्या टीपा क्र. २८ ते ३३ अंतर्गत दिलेली आहे.

इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने किंवा एजीएममध्ये मत देण्याकरिता सभासदांची पात्रता ठरवण्यासाठी **कट-ऑफ डेट आहे मंगळवार, ३ जून, २०२५.** फक्त कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करणारे सभासद मत देण्यास हक्कदार असतील. सभासदांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या एकूण भरणा झालेल्या समभाग भांडवलापैकी त्यांच्या भागधारणाच्या प्रमाणात असतील. जे सभासद सूचना पाठवल्यानंतर शेअर्स संपादित करतील आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असतील ते कंपनीला **compliance@atishay.com** येथे किंवा आरटीएला **rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.** येथे एक विनंती पाठवून त्यांचे लॉगीन क्रेडेन्शिअल्स मिळवू शकतात. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत दिले असेल ते सुध्दा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहू शकतात परंतु सभेत पुन्हा मत देण्याची अनुमती त्यांना नसेल. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत दिले नसेल ते एनएसडीएलच्या ई-व्होटींग सिस्टीमद्वारा एजीएममध्ये मत देण्यास पात्र असतील. एकदा का मत दिले की, त्यात दुरुस्ती करता येणार नाही किंवा पुन्हा मत देता येणार नाही.

ज्या सभासदांना एजीएम पूर्वी/मध्ये लॉगीन करण्यात कोणत्याही तांत्रिक अडचणी येतील त्यांनी श्रीमती रम्पा बाग, आरएम (बिझनेस डेव्हलपमेंट अँड प्रॉडक्टस) यांना evoting@nsdl.com येथे एक विनंती पाठवून किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करून एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात.

ज्या सभासदांची एजीएममध्ये बोलायची इच्छा असेल, त्यांनी स्वत:ची **compliance@atishay.com** वर त्यांच्या रजिस्टर्ड ई-मेल आयडीवरून एक विनंती पाठवून **रविवार, १ जून, २०२५ ते बुधवार, ४ जून, २०२५** कालावधीत त्यांचे नाव, डीपी आयडी व क्लायंट आयडी/फोलीओ क्रमांक, पॅन आणि मोबाईल क्रमांक नमूद करून नोंदणी करावी. एजीएम व्यवस्थीत आयोजित होण्याकरिता प्रश्न व वक्ते यांची संख्या मर्यादित ठेवण्याचे अधिकार कंपनी राखून ठेवते.

लाभांश आणि रेकॉर्ड डेट: २९ एप्रिल, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी प्रत्येकी रु. १०/- दर्शनी मूल्याच्या समभागावर रु. १/- (रुपये एक) (म्हणजे १०%) च्या अंतिम लाभांशाची शिफारस केली. कंपनीने २५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत (एजीएम) हजर राहून मत देण्याकरिता व एजीएममध्ये मंजुरी मिळाल्यास आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठी लाभांश प्राप्त करण्याकरिता सभासदांची पात्रता ठरवण्याच्या कारणास्तव रेकॉर्ड डेट म्हणून **मंगळवार, ०३ जून, २०२५** ही तारीख ठरवली आहे.

०७ मे, २०२४ दिनांकित सेबी मास्टर सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/पीओडी-१/पी/सीआयआर/२०२४-३७ ने आदेश दिला आहे की, **१ एप्रिल, २०२४ पासून रोखे धारकांना लाभांशाचे प्रदान (प्रत्यक्ष स्वरूपात रोखे धारण करणारे), केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून केले जाईल.**

असे प्रदान फक्त मोबाईल क्रमांक, बँक खाते तपशील आणि नमुना स्वाक्षरीसहीत पॅन, नामनिर्देशन पसंती, संपर्क तपशील सादर केल्या वरतीच केले जाईल. सभासदांनी कृपया एजीएम सूचनेच्या मुद्दा क्र. ३५ व ३६ अंतर्गत दिलेल्या लाभांश प्रदानासाठी तपशिलवार प्रक्रिया आणि टीडीएस निर्देश पहावेत.

ठिकाण: भोपाळ
दिनांक: २० मे, २०२५

अतिशय लिमिटेडसाठी
सही/-
संवेदना जैन
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India एसएमई सेंटर वाशी, इ-२०२, २ रा मजला, सानपाडा रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ३, नवी मुंबई-४००७०५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१५.०१.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार/हमीदार श्री. दत्तात्रय पंढरीनाथ मोरे (खाते क्र. ४०२८०५०७४९७/६५२३९६९५८१६)** यांस सूचनेतील एकूण नमूद **१५.०१.२०२५ रोजीस** रक्कम **रु. १३,४१,४९०.२१/- (रुपये तेरा लाख एक्केचाळीस हजार चारशे नव्वद आणि पैसे एकवीस मात्र)** मासिक आधारावर चक्रवाढ व्याज आणि देयकाच्या तारखेपर्यंत देय असलेले इतर शुल्क या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या सहवाचता नियम ८ च्या सदर रूल्स अन्वये ह्या **१९ मे २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाकरिता रक्कम २१.०१.२०२५ रोजीस **रु. १३,४१,४९०.२१/- (रुपये तेरा लाख एक्केचाळीस हजार चारशे नव्वद आणि पैसे एकवीस मात्र)** आणि त्यावरील कराराच्या दरांनुसार व्याज आणि देयकाच्या तारखेपर्यंत इतर शुल्कच्या भाराअधीन असेल.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३(८) च्या तरतुदींतकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

दुकान क्र. ३, तळमजला, ''दूज को.ऑ.हाऊ.'' इमारत नामक, मोजमाप २६१ चौ.मी. चटई क्षेत्र, प्लॉट क्र. २१, सेक्टर ६ए, ता. पनवेल, जि. रायगड-४१०२०६ येथे स्थित

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : १९.०५.२०२५
ठिकाण : पनवेल

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **02.09.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 24,06,211 (रुपये चोवीस लाख सहा हजार दोनशे अकरा फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLBOR00343284** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **26.06.2021** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **नितीन पांडुरंग मानवल, नूतन नितीन मानवेल आणि निरज दत्तात्रय पाटील** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 16.05.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 24,06,211 (रुपये चोवीस लाख सहा हजार दोनशे अकरा फक्त)** पुढील व्याज **26.06.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 601, सहावा मजला, राऊत आर्केड, मोहन पाम्स जवळ, शिरगाव, बदलापूर ई, ठाणे 421503 , ठाणे, महाराष्ट्र - 421503

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

तारीख : 16.05.2025
स्थळ : ठाणे **(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)**

प्रपत्र क्र. ३
(रेग्युलेशन १५ (१)(ए)/१६(३) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी १)

२ रा मजला, कुलाबा टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड पिअर, मुंबई-४००००१)

खटला क्र. ओए/५६१/२०२४

ॲक्टच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) सहवाचता कर्ज वसुली न्यायाधिकरण(प्रक्रीया) नियमावली, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) अन्वये समन्स

नि.क्र. १२

आयडीबीआय बँक
विरुद्ध
प्रताप ककारिया

प्रति,
(१) **प्रताप ककारिया,**
फ्लॅट क्र. २०३, अंकुर सीएचएसएल, ३८, दादाभाई रोड, भवन्स कॉलेज जवळ, आझाद नगर मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८, महाराष्ट्र.
येथे सुध्दा
मे. पी.व्ही. ककारिया ॲण्ड कंपनी, युनिट क्र. ०३, मजला, शाहीन चेंबर कमर्शियल सीएचएसएल, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५८.
(२) **पूजा प्रताप ककारिया,**
फ्लॅट क्र. २०३, अंकुर सीएचएसएल, ३८, दादाभाई रोड, भवन्स कॉलेज जवळ, आझाद नगर मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८, महाराष्ट्र.

समन्स

ज्याअर्थी, ओए/५६१/२०२४ नामदार पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **३०/०४/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ११९९१८६२/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१४.०७.२०२५ रोजी दु. १२.१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १५/०५/२०२५ रोजी दिले.

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही
रजिस्ट्रार,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

टीप: लागु नसेल ते वगळावे

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये
(वित्त मंत्रालय)
३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई- ४००००५.
मूळ अर्ज क्र. २१३ सन २०२४

निशाणी क्र. १२

बँक ऑफ बडोदा ...**अर्जदार**
विरुध्द
मे. स्ट्रॅण्डल इंड. प्रा. लि. आणि अन्य ...**प्रतिवादी**

ज्याअर्थी, ओ.ए. क्र. २१३ सन २०२४ हा सन्माननीय पिठासीन अधिकारी यांचेसमोर ०४/०४/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १२,९३,६४,०८१/- (रुपये बारा कोटी त्र्याणव लाख चौसष्ट हजार एक्याऐंशी मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेले दस्तावेज इ. च्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला १२/०९/२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व डीआरटी II समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर १९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले.

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी-II,
मुंबई

प्रति,
१. मे. स्ट्रॅण्डल इंड. प्रा. लि.
ज्यांचा पत्ता युनिट क्र. ९०६, जय अंतरिख, १३/१४, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ आणि ए-२०९, प्रणिक चेंबर्स, साई विहार, साकीनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२.
२. श्री. केतन रमेशराव देशपांडे
ज्यांचा पत्ता २००३. बी-२, एलबीएस मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०००६६ आणि पत्ता युनिट क्र. ९०६, जय अंतरिख, १३/१४, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ आणि ए-२०९, प्रणिक चेंबर्स, साई विहार, साकीनाका, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२.
३. श्री. वैभव नरेंद्र कुलकर्णी
ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. १२, सर्व्हे क्र. ४६२/३, देवेंद्र नगर, जळगाव, महाराष्ट्र ४२५००२ आणि युनिट क्र. ९०६, जय अंतरिख, १३/१४, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९.